

# レンタルスペース・ニイヤ申込書（個人・法人）

No.	お申込FAX番号 03(3444)6278
保証金	6,000円
月額賃料	6,300円(税込)

お問合せ電話番号  
03(3444)0011

納入予定物品	書籍・衣類・ふとん・家電・スキー用品・アウトドア用品・人形 スペアタイヤ・ゴルフ用品・その他( )
利用予定期間	1年未満・1～2年・2～4年・5年以上
利用開始希望日	年 月 日 から
このレンタルスペースを 何で知りましたか	チラシ・現地看板・不動産会社の紹介 知人の紹介・その他( )

## □ご契約者(個人)

フリガナ	性別	生年月日	
氏名	男・女	西暦19 年 月 日 ( 歳)	
現住所	〒	TEL	( )
		FAX	( )
ビル(マンション)名	号室	携帯	
本籍地			
家族	配偶者(有・無)・子供(有・無)	年収(税込)	円
住居形態	所有・賃貸・社宅・寮・その他( )	間取り	広さ 約 m <sup>2</sup>
勤務先		TEL	( )
住所			

## 緊急連絡先(同居以外)

氏名	関係	
住所	〒	TEL ( )
		FAX ( )
ビル(マンション)名	号室	携帯

## □ご契約者(法人)

フリガナ	フリガナ
商号 (会社名)	代表者名
所在地	〒
ビル(マンション)名	号室
TEL	( )
FAX	( )
設立	年 月
資本金	万円
従業員	名
業種	取引銀行
仕入先	得意先
企業種別	上場・非上場・宗教法人・団体・官公庁・自営業
契約ご担当	
フリガナ	フリガナ
商号	所属
フリガナ	フリガナ
担当者名	電話番号

※申込上の注意事項です。お申込前に必ずお読みください。

1. 本申込書は洩れなく正確に記入してください。虚偽の記載があると契約締結後であっても契約解除となり、一切の金銭が返金されません。
2. 記入内容確認の為、追加書類の提出をお願いする場合や、各連絡先へ照会を行う場合があります。
3. 審査の結果、契約をお断りする場合があります。また、審査の経過や審査結果に関するお問い合わせには一切お答えできません。
4. 別紙「お申込の注意事項」を熟読の上、予めご了解頂きます。
5. 契約時に下記の書類をご提出頂きます。

個人様:写真付身分証明書、認印、通帳、通帳印※毎月の賃料は引落としとさせていただきます。

法人様:会社案内、代表者印

# レンタルスペース・ニイヤお申込上の注意事項

1. この契約はスペースをお貸しする賃貸借契約ですので、室内に入れる物品の保管・管理はお客様の自己責任になります。
2. 駐車場20号が利用者専用駐車場でございますが、他の駐車場利用者及びマンション居住者の迷惑にならない様ご注意ください。
3. 室内に釘、ビス、フックなどの設置、圧着式パイプを架設することは出来ません。また、室内以外には一切物品を置かないで下さい。
4. 次のような物品の管理にはご利用できません。
  - ①危険物、可燃物
  - ②現金、有価証券、美術品、貴金属、貴重品、毛皮
  - ③動物、植物等の生物
  - ④腐敗しやすい物品
  - ⑤湿気または臭気を発する物品
  - ⑥1㎡当たりの重量が200kgを超える物品（但し棚板の上の総重量は1段105kgまでとする）
  - ⑦本物件、または他の賃借人に損害を及ぼす恐れのあるもの
  - ⑧公序良俗に反するもの
5. 契約期間は、原則的に1年間ですが申し出が無ければ自動更新されます。又、最短使用期間は最低3ヵ月とします。
6. 解約は30日以上予告により可能です。その際一度管理会社までご連絡頂き解約届を提出して頂きます。
7. 賃料は、口座自動振替を使用して頂きます。（引落手数料として250円かかります）
8. 契約終了後、室内を点検し鍵のご返却後保証金を返金致します。但し汚れや破損等の場合は別途負担となります。
9. 本契約は契約時日割り計算を致しますが、解約時は日割計算を致しません。
10. 契約時には下記書類が必要となります。

個人・・・顔写真付身分証明書のコピー・認印・通帳印      法人・・・会社案内・代表者印

## 承諾事項

1. 賃料支払いが1ヵ月以上遅れた場合は室内の確認を行わせて頂きます。
2. 賃料支払いが2ヵ月以上遅れた場合は鍵の使用を停止させて頂きます。
3. 賃料支払いが3ヶ月以上遅れた場合は室内の納入物を撤去・処分させて頂きます。
4. 前記事項につき、連絡が着かない場合は緊急連絡先に状況説明させて頂きます。

申込書の記載に偽り無く上記事項を承諾しました。

氏名 \_\_\_\_\_ ㊞

お問合せ

須藤建設株式会社

〒106-0047 東京都港区南麻布 4-5-45

TEL03-3444-0011 FAX03-3444-6278