

—記入例 sample—

氏名をご確認ください

賃貸住宅紛争防止条例に基づく説明書

〇〇〇〇 様

東京における住宅の賃貸借に係る紛争の防止に関する条例第2条の規定に基づき、以下のとおり説明します。この内容は重要ですから十分理解してください。

なお、この条例は、原状回復等に関する法律上の原則や判例により定着した考え方を、契約に先立って宅地建物取引業者が借受け予定者に説明することを義務付けたものです。

商号又は名称	須藤建設株式会社
代表者の氏名	須藤 隆 印
主たる事務所	東京都港区南麻布4丁目5番45号
免許証番号	東京都知事(9)第41836号
免許年月日	平成24年06月11日
取引の態様	媒介
説明者	〇〇 〇〇〇

本説明書の対象建物

物件の所在地	〇〇〇〇
名称及び室番号	〇〇〇〇 〇〇〇号室
賃貸人の氏名	〇〇 〇〇〇
賃貸人の住所	〇〇〇〇

A-1. 退去時における住宅の損耗等の復旧について

1. 費用負担の一般原則について

(1) 経年変化及び通常の使用による住宅の損耗等の復旧については、賃貸人の費用負担で行い、

～ 中 略 ～

B-2. 当該契約における賃借人の負担内容について

本契約では消耗部品（電球・蛍光灯・グローランプ・電池・パッキン等）の交換費用、日常の使用に起因する軽微な修繕は賃借人の負担とします。
以上の特約以外は原則どおりです。

C. 賃借人の入居期間中の、設備等の修繕及び維持管理等に関する連絡先となる者について

1. 共用部分の設備等の修繕及び維持管理等

氏名(商号又は名称)	〇〇〇〇
住所(主たる事務所の所在地)	〇〇〇〇
連絡先電話番号	〇〇〇〇

2. 専用部分の設備等の修繕及び維持管理等

氏名(商号又は名称)	須藤建設株式会社
住所(主たる事務所の所在地)	東京都港区南麻布4-5-45
連絡先電話番号	03-3444-0011

以上のとおり説明を受け、本書面を受領しました。

原状回復等の内容をご確認ください

ご捺印日

年 月 日

借受け予定者

(住所) 東京都港区南麻布〇-〇-〇 広尾ビル〇〇〇号

(氏名) 麻布 花子

借主印

借主様の記入欄

- ※ 直筆でお願いします
- ※ 住所は現在お住まいの場所
- ※ 認印可（シャチハタ不可）