

# —記入例 sample—

## 【1 ページ目】

### 駐車場(自動車保管場所)賃貸借契約書

賃貸借物件の表示

名 称	〇〇〇〇		
番 号	〇〇 号		
所 在 地	東京都港区南麻布〇-〇-〇〇		
車 種	トヨタ アクア		
プレートナンバー	品川501 み 〇〇-〇〇		
賃貸借期間	自	2000年 〇月 〇〇日	平成 〇〇年
	至	2000年 〇月 〇〇日	平成 〇〇年
賃 料	月 額	¥〇〇,〇〇〇-	消 費 税
敷 金		¥〇〇〇,〇〇〇-	支 払 合 計
礼 金		*****	消 費 税
更 新 料		*****	消 費 税
賃料支払先	〇〇〇〇銀行 △△△△支店 普通 No.□□□□ 名義 〇〇〇		
甲 賃 貸 人 以下甲と称する	住 所	この欄には何も記入しないでください	
	フリガナ		便番号
	氏 名		TEL
乙 賃 借 人	住 所	東京都港区南麻布〇-〇-〇 広尾ビル〇〇〇号	
	フリガナ	アザブ ハナコ	郵便番号 000-0000
	氏 名	麻布 花子	TEL自宅 03-0000-0000
	勤務先	名称 株式会社〇〇商事	TEL携帯 090-0000-0000 TEL勤務先 03-0000-0000
乙 連 帯 保 証 人	住 所	東京都渋谷区恵比寿〇-〇-〇 恵比寿ビル〇〇〇号	
	フリガナ	アザブ ジロウ	郵便番号 000-0000
	氏 名	麻布 次郎	TEL自宅 03-0000-0000
	勤務先	名称 株式会社〇〇商事	TEL携帯 090-0000-0000 TEL勤務先 03-0000-0000
立 会 人	東京都港区南麻布4丁目5番45号 須藤建設株式会社 代表取締役 須藤 隆 宅地建物取引士 中川 由紀江 登録番号 東京都 148083号		

車種とナンバーを記載

借主様の記入欄

- ※ 直筆でご記入ください
- ※ 住所は現在お住まいの場所
- ※ 認印可 (シャチハタ不可)

連帯保証人様の記入欄

- ※ 直筆でお願いします
- ※ 実印

頭書の賃貸人を甲、賃借人を乙、連帯保証人を丙とし、上記物件(以下本物件)に関し甲乙丙において後記条項を合意承諾の上、賃貸借契約(以下本契約)を締結する。

# —記入例 sample—

## 【3 ページ目】

乙の車に場内で他社による事故発生、あるいは天災地変等による損害並びに火災・盗難等が発生しても甲は乙に対し責任を負わないものとする。

### 第11条 (連帯保証人)

連帯保証人は本契約により乙が負担する一切の債務履行を乙と連帯して責任を負うものとする。保証人が欠けたとき又は現保証人を保証人として不適当と甲が認めるときは、乙は甲の請求に従い直ちにその連帯保証人を甲の承認する者に変更しなければならない。尚、連帯保証人は本契約が更新された後も本契約が存続する限り乙と連帯して債務履行の責を負うものとする。

### 第12条 (損害賠償)

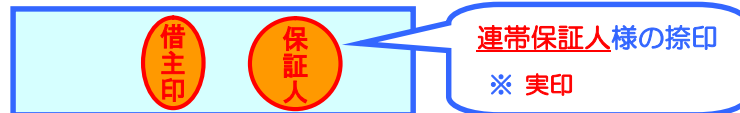
乙又はその代理人・使用者・運転者・同乗者等の責に帰すべき事由によって駐車場又はその施設や他の自動車に損害を与えたときは、乙はすみやかに損害を賠償するものとする。

### 第13条 (契約の解約)

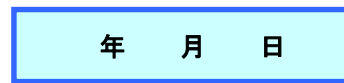
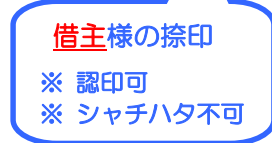
乙が本契約を期間中、期間満了を問わず解約しようとするときは〇〇日以上予告期間をもって後記添付解約届にて必要事項記載の上、甲又は甲の代理人に届け出るものとする。但し乙は、この予告に代え〇〇日分賃料相当額を甲に支払い即時解約することができるものとする。尚、甲が本契約を解約しようとするときは〇〇日以上予告期間をもって書面にて乙に届け出、解約することができるものとする。

### 第14条 (特約事項)

以下余白



以上、本契約の締結を証する為本書2通を作成し、各自署名捺印又は記名捺印の上、甲乙1通ずつ保有する。



契約内容をご確認ください