

—記入例 sample—

【1ページ目】

店舗 賃貸借契約書 事務所

賃貸借物件の表示

名称	〇〇〇〇			
所在地	△△△△			
構造	〇〇造 地上〇階建			
付帯設備				
賃貸借部分	〇〇階 〇〇〇号室			
面積	専有 □□.□□㎡ 共用□□.□□㎡			
賃貸借期間	自	〇〇〇〇年〇〇月〇〇日	平成 〇〇年	
	至	〇〇〇〇年〇〇月〇〇日	平成 〇〇年	
敷金	¥〇〇〇,〇〇〇-			
償却	解約時保証金の〇〇%		消費税 *****	
礼金	¥〇〇〇,〇〇〇-		消費税 *****	
更新料	新賃料の〇ヵ月分		消費税 *****	
賃料	月額	¥〇〇〇,〇〇〇-	消費税 *****	
共益費	月額	¥〇,〇〇〇-	消費税 *****	
支払合計	¥〇〇〇,〇〇〇-			
賃料支払先	〇〇〇〇銀行 △△△△支店			
	普通 No.□□□□ 名義 〇〇〇			
使用目的	〇〇〇〇〇〇			
甲 賃貸人	住所	この欄には何も記入しないでください		
	フリガナ			郵便番号
	氏名			TEL
乙 賃借人	住所	東京都港区南麻布〇-〇-〇 広尾ビル〇〇〇号		
	フリガナ	アザブ ハナコ	自宅TEL 03-0000-0000	
	氏名	麻布 花子	携帯TEL 080-0000-0000	
丙 連帯保証人	住所	東京都渋谷区恵比寿〇-〇-〇 恵比寿ビル〇〇〇号		
	フリガナ	アザブ ジロウ	自宅TEL 03-0000-0000	
	氏名	麻布 次郎	携帯TEL 080-0000-0000	
	勤務先	名称 恵比寿〇〇〇株式会社	勤務先TEL 03-0000-0000	
立会人	東京都港区南麻布4丁目5番45号 須藤建設株式会社 代表取締役 須藤 隆 宅地建物取引士 中川 由紀江 登録番号 東京都 148083号			

条件をご確認ください

借主様の記入欄

- ※ 直筆でお願いします
- ※ 住所は現在お住まいの場所
- ※ 認印可 (シャチハタ不可)

連帯保証人様の記入欄

- ※ 直筆でお願いします
- ※ 実印

頭書の賃貸人を甲、賃借人を乙、連帯保証人を丙とし、上記物件(以下本物件という)に関し甲乙丙において、後記条項を合意承諾の上、賃貸借契約(以下本契約という)を締結する。

—記入例 sample—

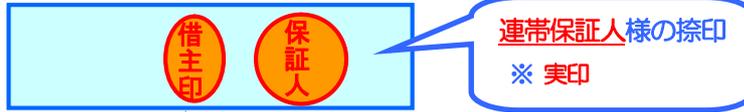
【5 ページ目】

第26条 (訴訟管轄)

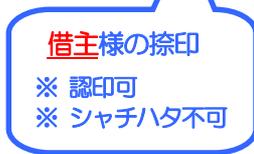
本契約に関する一切の係争は東京地方裁判所又は東京簡易裁判所の管轄に属するものとする。

第27条 (特約事項)

以下余白



以上本契約の締結を証する為本書2通を作成し各自署名捺印又は記名捺印の上、甲乙1通ずつ保有する。



契約内容をご確認ください